ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Краснопролетарская № 1

о получении и расходовании средств по дому за 2022 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 998
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	54
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	3 425,10
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	1 010
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	364

Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**268 763**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	893 021
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	27 691
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	106 365
Всего начислено:	**999 386**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	944 693
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	24 931
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	106 365
Всего оплачено:	**1 051 058**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**217 091**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**23 437**
Содержание общего имущества всего,	**615 525**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования:	175 105
содержание мест накопления ТКО	*267*
дезинсекция, дератизация подвальных помещений	*5 804*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	186 760
Уборка придомовой территории	149 142
Уборка лестничных клеток	104 518
Управление многоквартирным домом	**179 274**
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	**21 737**
Всего расходов:	**839 973**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**23 437**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (устройство отмостки, ремонт штукатурки цоколя, ремонт и покраска контейнерной площадки)	2 056
работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	2 405
ремонт и сварка труб отопления и горячего водоснабжения	5 452
ремонт межтамбурных дверей	1 842
частичный ремонт, замена труб отопления	2 360
частичный ремонт кровли	3 456
частичная замена запорной арматуры отопления	1 260
ремонт водосточной трубы	2 569
замена светильников и светодиодных ламп	2 037
Финансовый результат на 01.01.2022г.	**121 771**
Финансовый результат за 2022г.	**211 085**
Финансовый результат на 01.01.2023г.	**332 856**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова